



Foto: Markus Tschopp

Rollt über Salzburg hinweg und ist trotz Protesten zu genehmigen: Die Stromautobahn durchs Land.

10 Fragen zu

Was wir bisher über die Pläne der Landesregierung wissen: Erb-Verbot? Versteigerung? Analyse von H. P. Hasenöhrl

1 Geht das so durch?

Das Vorhaben, die angeblich 40.000 „illegalen“ Zweitwohnsitze juristisch zu „beseitigen“, indem mit Geldstrafen, höherer Besteuerung, 30 Prozent mehr Ortstaxe, Beschlagnahme, Zwangsversteigerung und Verbot der Weitergabe und des Vererbens an die Kinder gedroht wird, greift in wesentliche Grundrechte der Verfassung ein. Anwälte rechnen mit einer Flut von Klagen und einer Beschwerde beim Verfassungsgerichtshof in Wien.



Foto: Neumayr/MMV

◀ Astrid Rössler zieht ihre Politik beinhaltet durch: Reformen in der Raumordnung hat sie sich fix vorgenommen.

2 Wo darf ich wohnen?

Künftig nur an einem „Hauptwohnsitz“, ausgenommen ich bin nachweislich beruflicher Pendler und benötige Übernachtungsmöglichkeiten. Wochenenden in Zweitwohnungen sind auf jeden Fall verboten.

Wilfried Haslauer gefällt das Reform-Tempo seiner Regierung. Doch der Eingriff ins Eigentum bringt ihm viel Kritik ein. ▶



Foto: Neumayr

3 Ist Stromautobahn davon betroffen?

Die Raumordnungsnovelle betrifft die geplante 380 KV-Leitung nicht, diese wird in einem Monsterverfahren durchgepeitscht und ist teilweise schon genehmigt. Die Landschaft „störende“ Masten werden nicht berücksichtigt.

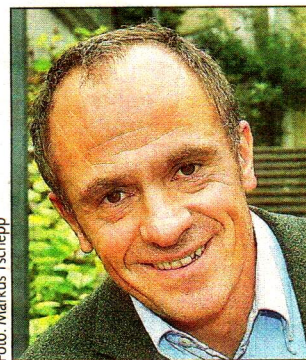


Foto: Markus Tschopp

◀ Walter Aigner, der frühere Bezirkshauptmann des Lungau, ist der neue Chef der Raumordnungsabteilung.

+ + + Immobilienboom und Zersiedelung + + + Immobilienboom und Zersiedelung + + + +

Flucht vor EU-Sparbuch-Steuer und der Abschaffung von Bargeld

Grund für den Boom im Immobilienbereich sind auch diese Punkte: Die schöne Landschaft von Salzburg und die Angst vor einer EU-Sparbuch-Steuer und der Abschaffung von Bargeld. Noch immer kursieren in Brüssel Pläne, mit dem Einbehalt von Geld der Sparer die riesigen Schulden der Pleite-Staaten wie Griechenland zu minimieren.

Foto: EXPA / Michael Gruber

vfgh

Verfassungsgerichtshof
Österreich

Hob schon Präsidentenwahl auf...

Verfassungsgerichtshof wird das Gesetz auf jeden Fall prüfen

Nach der Aufhebung der Präsidentenwahl sind die Verfassungsrichter gegenüber der Politik „gestärkt“, sie ziehen nach bestem Wissen und Gewissen und sorgfältiger Prüfung ihre Urteile durch. Der Eingriff ins Erbrecht und die unklaren Bestimmungen über „Illegalität von Wohnsitzen“ führen mit Sicherheit zu zahlreichen Anfechtungen.

der neuen Raumordnung

4 Kann ich erben?

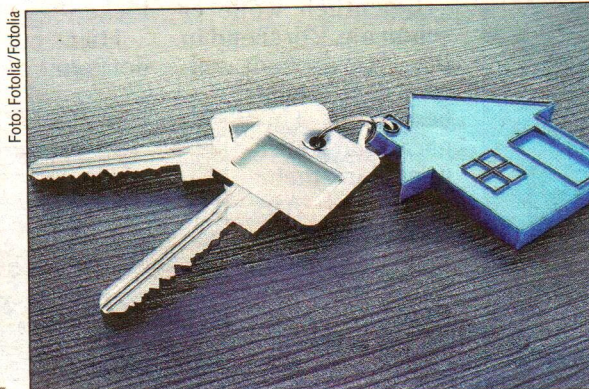
Dieses Problem bewegt viele. Wenn ein in Wien mit seiner Familie lebender und berufstätiger Salzburger plötzlich das Haus seiner Eltern im Flachgau erbt, so muss es theoretisch ein Hauptwohnsitz werden. Er darf sonst sein seit Generationen bestehendes Elternhaus also nicht einmal am Wochenende benützen, nur vermieten oder verkaufen. Hatten die Eltern einen „illegalen“ Zweitwohnsitz, so ist nach dem Vorschlag der Politik die Vererbung gar nicht mehr möglich...



Geld vererben, Grund und Boden nicht mehr?

5 Warum kein Bett?

Wer in einem nicht genehmigten Zweitwohnsitz ein Bett aufgestellt hat (etwa zum kurzfristigen Ausruhen), wird nach den Plänen als „illegaler“ deklariert. Ihm droht eine Anzeige, die Beschlagnahme und eine Zwangsversteigerung.



Traum für viele: Schlüssel zur der eigenen Wohnung

6 Wie oft zahlt ein Besitzer Steuern?

Da langt der Staat ordentlich zu. Beim Kauf einer Wohnung oder eines Grundstücks fallen die Grunderwerbssteuer an, dann die Notariatskosten, ferner die Eintragungsgebühr und schließlich die jährlich an die Gemeinde zu zahlende Grundsteuer. Da bei Sparguthaben die Kapitalertragssteuer eingeführt worden ist, muss üblicherweise kein Nachweis über die Herkunft des Geldes erbracht werden. Auf jeden Fall wird das Geschäft dem Finanzamt gemeldet.



Der Notar bestätigt die Rechtmäßigkeit und haftet

7 Warum ist die ÖVP für die Steuern?

Die traditionelle „Eigentumspartei“ fiel schon bei der Neueinführung der Schenkungsabgabe und der Erbschaftsteuer um. Es gibt allerdings Freibeträge für Verwandte. Mit höheren Steuern auf genehmigte Zweitwohnsitze werden diese unattraktiv.

8 Wieso Grundbuch statt Sparbuch?

Eine aktuelle Umfrage in Salzburg ergab, dass derzeit 0,2 Prozent Sparzinsen ausgeschüttet werden. Dies bedeutet angesichts der Inflation einen Real-Verlust. Viele haben daher ihre ganzen Ersparnisse in den Ankauf von Wohnungen und Grundstücken investiert.

9 Genügt die Erklärung dem Land nicht mehr?

Jeder Käufer einer Wohnung muss beim Notar oder Anwalt schriftlich bestätigen, dass er sich an alle Gesetze hält. Dieses Formular genügt nach dem neuen Raumordnungsgesetz dem Land nicht mehr. Es soll Kontrollen und Suche nach Betten geben.

10 Wenn 2. Wohnsitz legalisiert wird?

Dann muss der Besitzer mehr Steuern zahlen, darf ihn nur bis zum Tod nutzen und weder vererben noch verkaufen. So der Plan.

+ + + Immobilienboom und Zersiedelung + + + Immobilienboom und Zersiedelung + + +

Keine neuen Einkaufszentren und unterirdische Parkplätze

Neue Einkaufszentren außerhalb von Ortskernen werden nach den Plänen nicht mehr genehmigt. Unverständlich ist für viele, dass der mitten in Taxham befindliche Europark seine Lagerflächen nicht in Verkaufsräume umwandeln kann. Nicht mehr erlaubt sind große oberirdische Parkplätze. Vorbildhaft: Der Spar-Markt mitten in Grödig.

Deshalb ist unser Land Salzburg wirklich so arg zersiedelt

Wer mit dem Flugzeug nach Salzburg reist, sieht im Landeanflug genau die imaginäre Grenze zwischen Bayern und Österreich. Drüben herrschen geordnete Verhältnisse, vor allem der Flachgau ist durch zahlreiche Einkaufsmärkte und Streusiedlungen „zersplittert.“ In Bayern gibt es eine so genannte Kreis-Kompetenz, bei uns entschei-

den die Bürgermeister. Bestes Beispiel: In Koppl entsteht am Gaisberg-Hang unter dem Titel „view“ eine genehmigte Zweitwohnsiedlung für EU-Bürger. Das Land legte allerdings die „Rutsche“ und errichtete vor zwei Jahren eine große Zufahrt von der Wolfgangsee-Bundesstraße. Der Braugasthof Guggenthal bleibt jedoch eine Ruine...