



Liebe Mittersillerrinnen und Mittersilller!

In der Region Oberpinzgau und vor allem in Mittersill ist einiges los! Die vorbildliche politische sowie wirtschaftliche Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden bietet hohes Potential für die Menschen im Oberpinzgau. Neben Projekten zur Schaffung von Arbeitsplätzen („Kommbleib“) gehört natürlich auch, dass den Menschen ein Platz zum Leben angeboten werden kann.

Mit dem Baulandsicherungsmodell, welches derzeit im Ortsteil Felben umge-

setzt wird, kann die Stadtgemeinde Mittersill Jungfamilien die Chance bieten, günstig Bauland zu erwerben. Faktoren wie Arbeitsplatz, Kinderbetreuung, Freizeiteinrichtungen, etc. spielen eine große Rolle, um der Bevölkerung eine Grundlage für die Niederlassung hier in Mittersill zu bieten.

Im Rahmen dieser Sonderausgabe der „Gemeindeinformation“ sollen Interessierte über das Baulandsicherungsmodell informiert werden.

Die Vergabe der Grundstücke wird mithilfe objektiver Kriterien geregelt und eine gesondert eingerichtete Kommission entscheidet über die Vergabe der Parzellen. Dies wurde so in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10. Mai 2012 fraktionsübergreifend und einstimmig beschlossen.

Wir möchten auch die Gelegenheit nutzen und uns bei allen am Projekt beteiligten Personen, allen voran dem Grundei-

gentümer - der Familie Gassner („Bräurup“), bedanken, dass die Umsetzung ermöglicht wird. Nur dadurch, dass gemeinsam an einem Strang gezogen wird, konnte das Baulandsicherungsmodell erstellt werden!

Mittersill ist auf einem guten Weg. Sicherlich ist die Schaffung von günstigem Bauland einer der Kernfaktoren zum Erhalt der bestehenden Infrastruktur und absolut notwendige Grundlage zur weiteren Entwicklung der Region.

Die weiteren Vorhaben der Gemeinde sowie im Besonderen das Baulandsicherungsmodell sind natürlich auch Themen der diesjährigen **Bürgerversammlung**, zu der wir alle Interessierten gerne am **31. Mai** in die Hauptschule einladen.

Dr. Wolfgang Viertler

Volker Kalcher

DI Gerald Rauch

Die Bewerbungskriterien

Von der Anmeldung bis zur Kaufabwicklung

Baulandflächen sind heutzutage ein kostbares Gut, vor allem in unserer Region. Um eine geregelte Vergabe der in Felben angebotenen Baulandflächen zu ermöglichen, wurden durch die Gemeindevertretung Vergabekriterien beschlossen. Die Bewerbungen werden durch eine Vergabekommission auf Grundlage der festgesetzten Kriterien geprüft und im Anschluss die Parzellen vergeben.

Im Rahmen der Antragstellung ersucht die Stadtgemeinde Mittersill um Bekanntgabe einiger für die Vergabe relevanter Daten. Diese Daten werden im Sinne der Bewerber natürlich vertraulich behandelt und dienen der Kommission als Informationsgrundlage für die Grundstücksvergabe. Ein Kriterium für den Erwerb ist, dass der Erwerber/die Erwerberin zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses vollendete zehn Jahre seinen/ihren Hauptwohnsitz in der Region Oberpinzgau gehabt hat oder mindestens seit zwei Jahren in einem ungekündigten Dienstverhältnis mit

einem in der Region angesiedelten Betrieb steht. Der Bewerber/die Bewerberin muss bevorzugt das Kriterium einer wachsenden Familie oder Jungfamilie erfüllen, wobei für diese Begriffsbestimmungen die im Informationsblatt der Salzburger Landesregierung über die Fördervoraussetzungen angeführten Kriterien verbindlich sind.

Im Rahmen der Antragstellung besteht für die Bewerber die Möglichkeit zwei Wunschparzellen anzugeben.

Der Bewerber/die Bewerberin verpflichtet sich mit Abgabe der Bewerbung, dass er/sie im Falle des Grundstückserwerbes innerhalb von 30 Monaten nach Vertragsschluss bei der Stadtgemeinde Mittersill um Erteilung einer Baubewilligung für das betreffende Grundstück ansucht. Weiters muss bis längstens 36 Monaten nach Eintragung des Eigentumsrechtes im Grundbuch mit dem Bau des behördlich rechtswirksam bewilligten Objektes begonnen werden. Spätestens fünf Jahre nach Eintragung des Eigentums-

rechtes muss der Bau vollendet sein und der Baubehörde die Baufertigstellungsmeldung vorliegen. In Verbindung dazu ist natürlich auch der Hauptwohnsitz auf dieses Objekt zu verlegen.

Sollten Sie Interesse an einer Parzelle beim Baulandsicherungsmodell Felben haben, erhalten Sie das Bewerbungsf formular und weitere Informationen Gemeindeamt Mittersill - Zimmer Nr. 3 bei Christian Pfeiffer - oder **direkt zum Download und elektronischen Ausfüllen auf www.mittersill.at/bauland**.

KRITERIEN FÜR DIE BEWERBUNG

The form is titled 'Baulandsicherungsmodell Felben BEWERBUNGSFORMULAR'. It contains fields for 'Antragsteller/Antragstellerin' (Name, Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Familienstand, Adresse) and 'Partner/Partnerin' (Name, Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Adresse). There are also checkboxes for 'Familienstand' (verheiratet, Lebensgemeinschaft, alleinstehend) and 'Antraggeber' (Person, Firma).

Anmeldeformulare gibt's direkt auf www.mittersill.at/bauland